

OPIS STANDARDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. POTOCKICH 75 W WARSZAWIE

Fundamenty	Budynek niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem żelbetowych ław fundamentowych.
Izolacja przeciwwilgociowa	Izolacja pozioma – papa bitumiczno-polimerowa. Izolacja pionowa - masa bitumiczna.
Ocieplenie zewnętrzne	Ściany fundamentowe - polistyren XPS 18 cm; Ściany nadziemia - styropian fasadowy 20 cm; Posadzki parter – styropian podłogowy 12 cm; Posadzki piętro – styropian podłogowy 6 cm; Dach – piana poliuretanowa.
Ściany zewnętrzne	Murowane z pustaków ceramicznych grubości 25 cm lokalnie wzmocnione rdzeniami żelbetowymi lub żelbetowe; ściany zewnętrzne z termoizolacją.
Ściany wewnętrzne	Murowane z pustaków ceramicznych grubości 25, 18,8 oraz 11,5 cm, lokalnie wzmocnione rdzeniami żelbetowymi lub ściany żelbetowe.
Tynki	Pomieszczenia suche - tynk gipsowy kategorii III. Pomieszczenia mokre – tynk cementowo-wapienny kategorii III zatarty na ostro. Tynki bez gruntowania i malowania powierzchni otynkowanych. Ościeża drzwi wewnętrznych w stanie surowym bez tynku.
Stropy	Płyta żelbetowa monolityczna grubości 18 cm.
Schody	Schody wewnętrzne – żelbetowe.
Balkony	Płyty żelbetowe prefabrykowane, mocowane do konstrukcji budynku za pomocą łączników termicznych. Balkony nie wymagają dodatkowej izolacji i warstw wykończeniowych; górna powierzchnia wykończona fakturą antypoślizgową.
Balustrady	Balustrady balkonowe stalowe lub stalowo – szklane.
Dach	Konstrukcja dachu – więźba drewniana o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej wg projektu technicznego. Pokrycie dachu – blacha stalowa powlekana, montowana na rąbek, w kolorze czarnym.
Posadzki	Wylewki betonowe zbrojone siatką lub włóknami rozproszonymi, bez izolacji przeciwwodnych i warstw wykończeniowych podłóg.
Okna i drzwi balkonowe	Okna PCV dwukolorowe, od strony zewnętrznej kolor czarny, od strony mieszkania kolor biały.
Parapety	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej. Parapety wewnętrzne - brak.
Drzwi wejściowe	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych stalowe antywłamaniowe.

Elewacja	Tynk strukturalny na siatce, w technologii lekkiej mokrej w kolorze białym, szarym lub czarnym. Cokół elewacji - tynk mozaikowy.
Instalacja C.O.	Źródło ciepła - dwufunkcyjny kocioł gazowy. Piony i podejścia instalacji - rury z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki. W łazienkach grzejniki drabinkowe w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym.
Instalacja wod-kan	Zasilanie wewnętrznej instalacji wody zimnej z instalacji wodociągowej wraz z wodomierzem. Ciepła woda z kotła gazowego z wbudowanym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Woda zimna i ciepła - naściennie rozprowadzenie do projektowanych przyborów, rury z tworzywa sztucznego. Kanalizacja - trójnik w szachcie instalacyjnym, bez rozprowadzenia do przyborów. Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do kolektora w ulicy. Odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowo na teren własnej działki.
Instalacja wentylacji	Wentylacja grawitacyjna.
Instalacja gazowa	Instalacja gazu od skrzynek gazowych zlokalizowanych na zewnątrz budynku do kotłowni wyposażonej w dwufunkcyjny kocioł gazowy.
Instalacja klimatyzacji	Jednostki zewnętrzne zlokalizowane na elewacji budynków oraz jednostka wewnętrzna zamontowana na parterze.
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna i siły do kuchenki elektrycznej, natynkowa tablica mieszkaniowa oraz skrzynka multimedialna. Osprzęt elektryczny: przełączniki, gniazda. Wypusty do oświetlenia zewnętrznego.
Instalacja niskoprądowa	Wideodomofon, dzwonek, internet. Instalacja alarmowa - wykonane okablowania, montaż urządzeń przez wybraną firmę ochroniarską w zakresie lokatora.
Ogrodzenie osiedla	Ogrodzenie stalowe panelowe.
Brama wjazdowa	Brama wjazdowa automatyczna, sterowana pilotem.
Dojścia i chodniki	Dekoracyjna kostka betonowa lub geokrata.
Miejsca postojowe	Geokrata wypełniona żwirem lub humusem i obsiana trawą.
Ogródki przydomowe	Ogródki wydzielone ogrodzeniem systemowym, obsiane trawą.